

Bonjour,

Je m'appelle Gabriel Guertin et je vis à Kazabazua depuis maintenant dix-sept ans. Je me porte candidat au poste de maire.

À l'instar de nombreux membres de l'Association des lacs de Kazabazua, je suis propriétaire riverain et je partage entièrement vos préoccupations et vos inquiétudes. C'est donc avec plaisir que je répondrai à vos questions. Pour moi, il est essentiel d'intégrer un mandat environnemental aux responsabilités confiées à l'équipe des conseillers. La plus grande richesse de notre territoire réside dans la beauté de la nature, et voir celle-ci se détériorer est pour le moins navrant.

Être propriétaire riverain est un privilège considérable qui s'accompagne de responsabilités importantes; le conseil municipal a donc le devoir d'épauler ses citoyens afin de protéger ce milieu.

Réponses à vos questions

1 – Protection des lacs et des rivières

À Kazabazua, l'octroi des permis de construction en

zone riveraine s'est trop souvent fait sans réelle considération environnementale. Je m'engage à corriger la situation. Chaque demande de nouvelle construction ou d'agrandissement en bordure d'un plan d'eau devra être évaluée par un comité formé d'un représentant de l'ALK, du conseiller responsable de l'environnement, de l'inspecteur municipal et du maire. Ce comité aura pour mandat de protéger l'intégrité des lacs et des rivières tout en proposant des solutions créatives aux propriétaires riverains.

L'objectif n'est pas de freiner le développement, mais de l'encadrer dans une vision durable qui respecte la fragilité des écosystèmes et les droits des voisins. La municipalité devra également adopter et appliquer des règlements clairs en matière d'environnement, actuellement insuffisants.

En ce qui concerne les activités récréotouristiques, elles ne devront ni dégrader les plans d'eau ni perturber la quiétude des résidents riverains. Notre territoire est d'abord un lieu de vie; il ne doit pas servir uniquement les touristes. Si je deviens maire, je m'engage à appliquer ces principes et à les améliorer grâce aux suggestions des citoyens.

2- Financement

Je considère qu'il est pertinent, au besoin, que la municipalité apporte un soutien financier à la réalisation d'études ou à l'engagement d'experts externes, idéalement en répartissant les coûts avec d'autres acteurs (ALK, municipalité, MRC, etc.). Le budget de Kazabazua étant limité, sa capacité de payer doit être prise en compte; le partage des dépenses devient donc une option logique lorsque celles-ci s'avèrent élevées. Une approche à long terme demeure essentielle, une étude adéquate peut prévenir des erreurs et, par conséquent, éviter des frais bien plus importants pour corriger la situation par la suite. Si je deviens maire, j'ai l'intention d'inciter le conseil à soutenir financièrement l'ALK pour toute étude jugée nécessaire à la pérennité de nos plans d'eau.

3-Raves

Premièrement, je soutiens l'interdiction stricte de tous les raves sur l'ensemble du territoire et l'adoption rapide de règlements clairs à cet égard. Bien que le maire sortant se soit publiquement déclaré « en faveur » de tels événements sans délivrer de permis, j'estime qu'un élu ne peut se contenter d'une opinion personnelle, il doit mesurer l'impact sur sa communauté, afin d'éviter toute ambiguïté et tout

dérapage.

Deuxièmement, ces rassemblements portent atteinte à la quiétude et à la sécurité des contribuables, tout en ne profitant économiquement qu'à une minorité. Ils accroissent aussi le vandalisme et les introductions par effraction, problèmes déjà observés autour des lacs. Les intérêts des payeurs de taxes foncières doivent primer sur ceux des organisateurs et des participants, majoritairement extérieurs à la municipalité. Ayant moi-même subi les nuisances d'un rave à moins d'un kilomètre de mon domicile, je peux témoigner des conséquences négatives de ce type d'événement. Si je deviens maire, je m'engage à collaborer avec le conseil afin de les interdire.

Troisièmement, sur le plan touristique, notre municipalité mérite mieux, et les citoyens sont en droit de choisir le profil des visiteurs qu'ils souhaitent accueillir. Porte-parole d'un groupe opposé aux raves, je poursuis mes démarches : lors d'une séance du conseil, nous avons exigé des règlements d'interdiction, mais la réponse reçue a été insuffisante. Si un règlement est adopté, il faudra parallèlement élaborer, avec le service de police, un plan d'intervention rapide pour contrer tout rave clandestin et en informer l'ensemble des résidents.

Il appartient à la municipalité d'adopter une approche proactive en informant sans ambiguïté tout propriétaire qui envisage de louer son terrain pour la tenue d'un rave des conséquences auxquelles il s'expose. Ce type d'événement a été qualifié tour à tour de rave, festival techno, grand party, etc. Pour prévenir les difficultés, il est recommandé de faire adopter un ensemble de règlements applicables à tout rassemblement de plus de 100 personnes organisé sur un terrain privé, incluant notamment des plages horaires maximales pour limiter les nuisances sonores.

4-Activités minières

En tant que candidat à la mairie, j'affirme sans équivoque mon opposition à l'exploration minière sur l'ensemble de notre territoire, estimant que le Québec doit revoir le cadre réglementaire qui gère l'industrie. Les lois actuelles sont dépassées et doivent être modernisées afin de respecter les nouvelles normes environnementales et les communautés présentes. Si je deviens maire, je m'engage donc à soutenir la demande de l'ALK et à exercer des pressions pour une révision en profondeur des règles régissant ce secteur d'activité.

5-Station de lavage bateaux

- La création d’une station de lavage des embarcations sur notre territoire est essentielle.
- Cette installation doit être assortie d’un système de billetterie afin de contrôler l’accès aux divers plans d’eau.
- Les agents pourront ainsi exiger la présentation du billet avant toute mise à l’eau.
- Un emplacement à Kazabazua ou à l’entrée de la Vallée-de-la-Gatineau (LOW) serait stratégique, la MRC travaillant déjà à un projet impliquant les municipalités du sud.
- Regrouper plusieurs municipalités autour d’un site unique, idéalement à la halte touristique de la 105, offrirait un équipement plus performant tout en limitant les coûts pour les collectivités de petite taille.

Je vous remercie d’avoir consacré du temps à la lecture de mes réponses.

Gabriel Guertin

Candidat à la mairie de Kazabazua – élections 2025

English version

Hello,

My name is Gabriel Guertin, and I have been living in Kazabazua for seventeen years. I am running for the position of mayor. Like many members of the Kazabazua Lakes Association, I am a waterfront property owner and fully share your concerns and worries. I will therefore be pleased to answer your questions. To me, it is essential to include an environmental mandate among the responsibilities entrusted to the council team. The greatest wealth of our area lies in the beauty of nature, and seeing it deteriorate is, to say the least, distressing.

Owning waterfront property is a considerable privilege that comes with significant responsibilities; the municipal council therefore has a duty to support its citizens in protecting this environment.

Answers to the questions

1 – Protection of Lakes and Rivers

In Kazabazua, construction permits for shoreline areas have too often been granted with little real environmental consideration. I pledge to correct this. Every application for a new building or an expansion

along a body of water will be reviewed by a committee made up of a representative from ALK, the councillor in charge of the environment, the municipal inspector, and the mayor. This committee's mandate will be to protect the integrity of our lakes and rivers while offering creative solutions to waterfront property owners.

The goal is not to halt development, but to guide it within a sustainable vision that respects fragile ecosystems and the rights of neighbours. The municipality must also adopt and enforce clear environmental regulations, which are currently inadequate.

Recreational and tourism activities must neither degrade our waterways nor disturb the peace of shoreline residents. Our territory is first and foremost a place to live; it should not exist solely for tourists. If I become mayor, I commit to applying these principles and improving them with citizens' input.

2- Financing

I consider it appropriate, when necessary, for the municipality to provide financial support for carrying out studies or hiring external experts, ideally by sharing the costs with other stakeholders (ALK, the

municipality, the MRC, etc.). Given Kazabazua's limited budget, its ability to pay must be taken into account; cost-sharing therefore becomes a logical option when expenses are high. A long-term approach remains essential: a proper study can prevent mistakes and, consequently, avoid far higher costs to rectify the situation later on. If I become mayor, I intend to urge the council to provide financial support to ALK for any study deemed necessary for the sustainability of our water bodies.

3 – Raves

First, I support a strict ban on all raves across the entire territory and the swift adoption of clear regulations on the matter. Although the outgoing mayor has publicly stated he is “in favor” of such events without issuing permits, an elected official cannot rely on a personal opinion alone; he must gauge the impact on his community to avoid any ambiguity or excess.

Second, these gatherings undermine the peace and safety of taxpayers while economically benefiting only a small minority. They also increase vandalism and break-ins, problems already seen around the lakes. The interests of property-tax payers must prevail over those of the organizers and participants,

who are mostly from outside the municipality. Having personally endured the nuisances of a rave less than a kilometer from my home, I can attest to the negative consequences of this kind of event. As the future mayor, I pledge to work with the council to prohibit them.

Thirdly, from a tourism standpoint, our municipality deserves better, and the citizens have the right to choose the type of visitors they wish to welcome. In the past, at a council meeting, we demanded bylaws prohibiting raves but the response we received was inadequate. In the future, if I become mayor, I will push for the adoption of such a bylaw and will promote the adoption of a rapid-response plan with the police department to counter any clandestine rave and to inform all residents.

It is up to the municipality to take a proactive approach by unambiguously informing any property owner who is considering renting out land for a rave of the consequences they may face. These events have been labeled variously as raves, techno festivals, big parties, and so on. To forestall problems, it is recommended that a set of regulations be enacted applying to any gathering of more than 100 people held on private property, including maximum time slots to limit noise disturbances.

4 – Mining activities

As a candidate for mayor, I unequivocally state my opposition to mining exploration across our entire territory, believing that Quebec must revisit the regulatory framework that governs the industry. The current laws are outdated and must be modernized to meet new environmental standards and respect the communities already in place. As future mayor, I therefore commit to supporting ALK's request and to pressing for an in-depth overhaul of the rules governing this sector of activity.

5 – Boat-washing station

- Establishing a watercraft washing station within our territory is essential.
- The facility must include a ticketing system to control access to the various bodies of water.
- Officers could then require presentation of the ticket before any launch.
- A location in Kazabazua or at the gateway to the Vallée-de-la-Gatineau (LOW) would be strategic, as the MRC is already working on a project involving the southern municipalities.
- Bringing several municipalities together around a single site—ideally at the Highway 105 rest

stop— would provide higher-performance equipment while keeping costs down for smaller communities.

Thank you for taking the time to read my answers,

Gabriel Guertin

Candidate for Mayor, 2025 Kazabazua election